

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	*
Publicatiedatum	*
Ingekomen onder	*
Ingekomen op	*
Behandeld op	*
Status	*

---

#### Onderwerp

Motie van de raadsleden Nuijens (GroenLinks) en de Heer (PvdA) bij de behandeling van de 'Ontwikkelstrategie Koers 2025' inzake het actualiseren van de planvoorraad uit de Structuurvisie en het borgen van de samenhang tussen de ruimtelijke kaders en de afwegingen over bouwstenen en bouwplannen.

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

#### Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Ontwikkelstrategie Koers 2025 van het college van burgemeester en wethouders.

Constaterende dat:

- Het College zich tot doel heeft gesteld 50.000 woningen te bouwen tussen nu en 2025;
- Het College hiertoe de Ontwikkelstrategie Koers 2025 heeft opgesteld, waarin gezocht wordt naar mogelijke ontwikkellocaties, waaronder enkele locaties die afwijken van de Structuurvisie;
- Al deze 'bouwstenen' individueel ter besluitvorming langs de raad zullen komen;
- Het huidige 'mengpaneel' waar Koers 2025 weliswaar de correlatie tussen aantallen per (mogelijke) locatie in beeld brengt, maar Koers 2025 niet of slechts beperkt voorziet in een integrale ruimtelijke afweging.

Overwegende dat:

- Het College zich op het standpunt stelt dat de Structuurvisie 2040 het ruimtelijk kader is en blijft voor de duurzame groei van Amsterdam;
- Het College gelijktijdig meent dat het toch noodzakelijk is te zoeken naar bouwlocaties die inbreuk maken op dat ruimtelijk kader, bijvoorbeeld door te bouwen in de Hoofdgroenstructuur;
- Raad en College, gezien het belang van woningbouw enerzijds en het belang van gedegen ruimtelijke ordening anderzijds, bij besluitvorming over 'bouwstenen' gebaat zijn bij een duidelijke koppeling met het ruimtelijke kader dat de Structuurvisie biedt;
- De Structuurvisie een bouwambitie had van 70.000 woningen voor 2040, waarvoor een planvoorraad gehanteerd wordt van 115.000 (pag. 92);

## **Motie**

---

- De raad het college bij tervisielegging van Koers 2025 per motie heeft verzocht te verdichten binnen de ruimtelijke kaders van de Structuurvisie;
- Er sinds vaststelling van de Structuurvisie keuzes zijn gemaakt die de oorspronkelijke planvoorraad (negatief, zoals in geval van het langer zekerheid bieden aan Cargill, danwel positief, zoals in het geval van de extra woningrealisatie in de Sluysbuurt) beïnvloeden en een deel van de plannen uit de planvoorraad inmiddels is gerealiseerd

### **Besluit het college te verzoeken:**

- De planvoorraad uit de Structuurvisie te actualiseren door in ieder geval reeds gemaakte keuzes, reeds gerealiseerde plannen en nieuwe verdichtingskansen te verdisconteren;
- Over deze geactualiseerde planvoorraad periodiek te rapporteren aan de raad, bijvoorbeeld in combinatie met de Actualisatiebrief Structuurvisie en de rapportages over woningbouwrealisatie;
- Bij besluitvorming over bouwplannen en bouwstenen zowel ruimtelijk als in aantallen de relatie met het ruimtelijke kader en de planvoorraad uit de Structuurvisie inzichtelijk te maken;
- Bij alle bouwplannen inzichtelijk te maken wat het College ziet als het maximum realiseerbare bebouwd vloeroppervlak voor woningen, en daar alleen onderbouwd vanaf te wijken.

---

### **De leden van de gemeenteraad,**

J.W. Nuijens  
C. de Heer

Jaar 2016  
Afdeling 1  
Nummer \*  
Datum \*

**Gemeente Amsterdam**  
Gemeenteraad  
**Gemeenteblad**

**R**

## Motie

Afdeling 1  
Nummer \*  
Publicatiedatum \*  
Ingekomen onder \*  
Ingekomen op \*  
Behandeld op \*  
Status \*

---

### Onderwerp

Motie van de raadsleden Nuijens (GroenLinks) en de Heer (PvdA) bij de behandeling van de 'Ontwikkelstrategie Koers 2025' inzake het later toevoegen van extra bouwstenen, en het komen tot een afwegingskader voor woningbouwkansen en uitdagingen op en rond industrie- en bedrijventerreinen

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

### Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de 'Ontwikkelstrategie Koers 2025' van het college van burgemeester en wethouders;

Constaterende dat:

- Het College meent dat de woningbouwopgave tussen nu en 2025 zo groot is, en de hoeveelheid beschikbare ruimte dusdanig beperkt, dat zij het nodig heeft geacht mogelijke bouwlocaties te zoeken binnen de Hoofdgroenstructuur;

Overwegende dat:

- De door het College gesignaleerde spanning tussen de bouwambitie enerzijds en de beperkte ruimte anderzijds de vraag legitimeert of er naast open groene ruimte, nog andere relatief extensief gebruikte ruimte is binnen bestaand stedelijk gebied;
- Zorgvuldige ruimtelijke ordening en stedelijke ontwikkeling tot en na 2025 van raad en college een brede en vooruitziende blik vragen;
- De stad naast onbebouwd groen nog veel industrie en bedrijventerreinen kent met relatief lage dichtheden, zoals bijvoorbeeld de Minervahaven, het Schinkelkwartier, het rangeerterrein op de Zaanstraat, het Cornelis Douwesterrein naast de NDSM-werf, en het bedrijventerrein op de Verrijn Stuartweg;
- Raad en college zichzelf en haar opvolgers expliciete en weloverwogen ruimtelijke afwegingen verschuldigd zijn, waarbij niet (te) vroeg wordt voorgesorteerd op toekomstige keuzes, waardoor andere opties (onbedoeld) uit beeld zouden kunnen verdwijnen.

## **Motie**

---

**Besluit het College te verzoeken;**

- Te inventariseren welke industrie- en bedrijventerreinen uit de Structuurvisie zich zouden kunnen lenen voor versnelling, en dus als aanvullende bouwsteen in het kader van Koers 2025;
- De gemeenteraad niet later dan september 2017 (of zoveel eerder als mogelijk) te voorzien van een overzicht van extensief bebouwde gebieden en terreinen die zich zouden kunnen lenen voor woningbouw;
- Hierbij inzicht te verschaffen in de stappen die nodig zijn om deze terreinen (eventueel) geschikt te maken voor woningbouw;
- Zoals bijvoorbeeld (een onderbouwde schatting van) de maximale woningbouwkansen per gebied of terrein, en (een onderbouwde schatting van) het huidige aantal arbeidsplaatsen per gebied of terrein;
- Hierbij (zonodig vertrouwelijk) inzicht te verschaffen in (een onderbouwde schatting van) de mogelijkheden en kosten van (tijdelijke of permanente) verplaatsing van bedrijven, en inpassing van bedrijven in bouwplannen.

---

**De leden van de gemeenteraad,**

J.W. Nuijens  
C. de Heer

Jaar 2016  
Afdeling 1  
Nummer \*  
Datum \*

**Gemeente Amsterdam**  
Gemeenteraad  
**Gemeenteblad**

**R**

## Motie

Afdeling 1  
Nummer \*  
Publicatiedatum \*  
Ingekomen onder \*  
Ingekomen op \*  
Behandeld op \*  
Status \*

---

### Onderwerp

Motie 'Groene Grondrechten' van de raadsleden Nuijens (GroenLinks) en de Heer (PvdA), naar aanleiding van de Ontwikkelstrategie 'Koers 2025'

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de 'Ontwikkelstrategie Koers 2025' van het college van burgemeester en wethouders;

Constarende dat:

- Het aantal Amsterdammers sneller groeit dan voorzien;
- Amsterdam vorig jaar een recordaantal woningen in aanbouw nam;
- De regio Amsterdam vorig jaar het recordaantal van 17 miljoen bezoekers trok, en deze groei zich naar verwachting door zal zetten;
- De hoeveelheid groene ruimte in de stad eerder toe dan af is genomen

Overwegende dat:

- De toegang en afstand tot hoogwaardig groen alom gezien wordt als een van de grootste pijlers onder het succes van Amsterdam;
- De overtuiging dat de nabijheid van (afdoende) hoogwaardig groen essentieel is voor zowel de leefbaarheid als de economische aantrekkelijkheid van Amsterdam (nagenoeg) raadsbreed gedeeld wordt;
- De toegang en afstand tot groen af kan nemen, als de stad steeds meer inwoners en bezoekers kent zonder nieuw groen toe te voegen;
- Het (laten) afnemen van aantal vierkante meters hoogwaardig groen per gemiddeld aantal mensen dat per dag in de stad verblijft te de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de stad kunnen schaden;
- Dit ook geldt voor het laten toenemen van de gemiddelde afstand tot groen en de huidige gemiddelde afstand tot hoogwaardig groen.

verzoekt het college:

- Gebaseerd op de verwachte groei van het aantal inwoners en bezoekers van Amsterdam tussen nu en 2025 te berekenen hoeveel groen per bestuursperiode (minimaal) moet worden toegevoegd om de hoeveelheid hoogwaardig groen per gemiddeld aantal mensen dat per dag in de stad verblijft op om en nabij in ieder geval het huidige niveau te houden, en de

## **Motie**

---

- huidige gemiddelde afstand niet groter te laten worden;
- Te inventariseren welke plannen er reeds lopen, en welke kansen er nog zijn om de hoeveelheid hoogwaardig groen per persoon niet alleen op peil te houden, maar te doen stijgen;
  - Hierover niet later dan maart 2017 te rapporteren aan de raad.
- 

**De leden van de gemeenteraad,**

J.W. Nuijens

C. de Heer

Jaar 2016  
Afdeling 1  
Nummer \*  
Datum \*

**Gemeente Amsterdam**  
Gemeenteraad  
**Gemeenteblad**

**R**

## Motie

Jaar 2016  
Afdeling 1  
Nummer \*  
Publicatiedatum \*  
Ingekomen onder \*  
Ingekomen op \*  
Behandeld op \*  
Status \*

---

### Onderwerp

Motie van het raadslid Nuijens (GroenLinks) bij de behandeling van de 'Ontwikkelstrategie Koers 2025': 'Maximaal verdichten in een groene stad'

---

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

**Aan de gemeenteraad van Amsterdam**

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Ontwikkelstrategie Koers 2025 van het college van burgemeester en wethouders;

Constaterende dat:

- Het College zich tot doel heeft gesteld 50.000 woningen te bouwen tussen nu en 2025;
- Het College hiertoe de Ontwikkelstrategie Koers 2025 heeft opgesteld, waarin gezocht wordt naar mogelijke ontwikkellocaties, waaronder enkele locaties die afwijken van de Structuurvisie;

Overwegende dat:

- Het College zich op het standpunt stelt dat de Structuurvisie 2040 het ruimtelijk kader is en blijft voor de duurzame groei van Amsterdam;
- Het College gelijktijdig meent dat het toch noodzakelijk is te zoeken naar bouwlocaties die inbreuk maken op dat ruimtelijk kader, bijvoorbeeld door te bouwen in de Hoofdgroenstructuur;
- De raad het college bij tervisielegging van Koers 2025 per motie heeft verzocht te verdichten binnen de ruimtelijke kaders van de Structuurvisie

**Het College te verzoeken:**

- Zich tot doel te stellen de planvoorraad buiten de Hoofdgroenstructuur zo groot mogelijk te houden;
- Op alle bouwlocaties in Koers 2025 die niet binnen de Hoofdgroenstructuur vallen een zo hoog mogelijk dichtheid na te streven, bijvoorbeeld door hogere streefgetallen te stellen op locaties als IJburg II, bij Sloterdijk, het Hamerstraatgebied en in Tuinstede;
- Nader onderzoek te doen naar (verdere) mogelijkheden voor verdichting

## **Motie**

---

binnen bestaand stedelijk gebied, en buiten de Hoofdgroenstructuur

- Bij alle bouwplannen inzichtelijk te maken wat het College ziet als het maximum realiseerbare bebouwd vloeroppervlak voor woningen, en daar alleen onderbouwd vanaf te wijken;
- Bij het voorleggen van individuele besluiten over bouw en transformatie altijd een minimale hoeveelheid bvo voor woningbouw vast te leggen;
- Beleidsmatig en in de uitvoering het aantal prikkels voor realisatie van een zo veel mogelijk woonruimte zoveel mogelijk te vergroten, bijvoorbeeld door in tendervoorwaarden extra gewicht toe te kennen aan initiatiefnemers die aantonen zonder verlies aan stedelijke kwaliteit en diversiteit een zo veel mogelijk woonruimte te kunnen realiseren.

---

Het lid van de gemeenteraad,

J.W. Nuijens